

ZARZĄDZENIE NR 541/2020

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 7 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 441/4 o pow. 0,0116 ha, 441/11 o pow. 0,0026 ha, 441/12 o pow. 0,0180 i 441/14 o pow. 0,0168 ha, położonej w obrębie Miłoradzice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030732/3, będącą własnością Gminy Lubin.

§ 2.

Obniżyć o 10 % cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu

§ 3.

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 17 550,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 1 700,00 zł.

§ 4.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Danuta Bochenek - członek komisji.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Miłoradzice gm. Lubin obejmująca działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 441/4 o pow. 0,0116 ha, 441/11 o pow. 0,0026 ha, 441/12 o pow. 0,0180 i 441/14 o pow. 0,0168 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030732/3. Nieruchomość to teren płaski porośnięty trawą o kształcie nieregularnego wieloboku, zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, działki niezabudowane oraz gminna droga asfaltowa z nieutwardzonym placem. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym **symbolem MN/U2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej oraz wchodzi w skład zespołu ujętego w ewidencji zabytków.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 17 550,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2020 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 700,00 zł do dnia 05 lutego 2020 r.** Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pierwszy przetarg odbył się 02 grudnia 2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.