

ZARZĄDZENIE NR 557/2020

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019120/7, położonej w obrębie Składowice:

- 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 85/1 o powierzchni 0,1883 ha,
 - 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 85/2 o powierzchni 0,1415 ha,
 - 3) oznaczonej numerem geodezyjnym 85/4 o powierzchni 0,1196 ha,
- zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 64 000,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 53 000,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 3 w wysokości 45 000,00 zł,

§ 3.

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 6 400,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 5 300,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 3 w wysokości 4 500,00 zł.

§ 4.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Składowice	LE1U/00019120/7	85/1	0,1883 ha	64 000,00	6 400,00	10.00
2			85/2	0,1415 ha	53 000,00	5 300,00	10.30
3			85/4	0,1196 ha	45 000,00	4 500,00	11.00

- **Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Opis nieruchomości:** Działki o kształcie nieregularnych wieloboków zlokalizowane przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Przez działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia, ponadto przez działkę nr 85/4 przebiega sieć teletechniczna oraz przy północnej granicy fragment sieci kanalizacyjnej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** działki nr 85/1 i nr 85/2 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **MN5**, natomiast działka 85/4 na obszarze oznaczonym symbolem **MN6** z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2020 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19 lutego 2020 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.

- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.