

ZARZĄDZENIE NR 565/2020

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin, położonych w obrębie Miłoradzice:

- 1) zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 643,20 m², zlokalizowanym w obrębie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 448/2 o powierzchni 0,0104 ha i 448/3 o powierzchni 0,0271 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019130/0,
- 2) zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 179,20 m², zlokalizowanym w obrębie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 448/7 o powierzchni 0,0331 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00026399/5,

zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 w wysokości 125 000,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanych w ust.1 w wysokości 12 000,00 zł.

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin, położonych w obrębie Miłoradzice gm. Lubin:

1. zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 643,20 m², zlokalizowanym w obrębie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 448/2 o powierzchni 0,0104 ha i 448/3 o powierzchni 0,0271 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019130/0,
2. zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 179,20 m², zlokalizowanym w obrębie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 448/7 o powierzchni 0,0331 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00026399/5.

Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu. Do działek istnieje dogodny dojazd drogą asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga gminna i park. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

➤ **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – **symbol MN/U29**, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej jako zespoły ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków.

➤ **Cena wywoławcza wynosi 125 000,00 zł.**

➤ Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

➤ **Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2020 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.

➤ **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12 000,00 zł do dnia 27 lutego 2020 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.

➤ **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

➤ Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

➤ Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

➤ Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.

➤ Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.

➤ Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.

➤ Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

➤ Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.

➤ Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

➤ Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

➤ Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.