

GMINA LUBIN

Urząd Gminy Lubin - Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76/84-03-129, tel. 84-03-157, fax 76/84-03-140,

OR.271.45.2019

Lubin, dnia 25.10.2019 r.

ZMIANA

**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT
DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PN.:**

Sporządzanie operatów szacunkowych dla Gminy Lubin

Zamawiający, działając na podstawie **art. 12a ust. 1, 2 i 3** oraz **art. 38 ust. 4 i 4a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843] zwanej dalej ustawą Pzp, **dokonuje zmiany treści SIWZ.**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego – www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl i tablicy ogłoszeń.

I. Zamawiający, przedłuża termin składania ofert do dnia: 04.11.2019 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 04.11.2019 r. o godz. 11:15. Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

II. Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

Zamawiający **modyfikuje treść SIWZ Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA punkt 1 i punkt 4 ppkt 2)** w ten sposób, że:

1) punkt 1 niniejszego rozdziału otrzymuje następujące brzmienie:

JEST:

„1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla Gminy Lubin. Zamówienie powinno zostać zrealizowane zgodnie z zasadami wyceny nieruchomości określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), a także z uwzględnieniem obowiązującej linii orzeczniczej.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części.

Część 1 – wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty planistycznej. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - tzw. opłaty planistycznej.

Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 200 sztuk.

Wykonanie operatów zlecane będzie każdorazowo odrębnym zleceniem, w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie zakresu określonego tym zleceniem.

Część 2 – wykonanie operatów szacunkowych w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach

Sp. z o.o.

Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych w celu wniesienia przez Gminę Lubin aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. w postaci nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami stanowiącymi obiekty oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody.

Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 12 sztuk.

Nieruchomości zostały rodzajowo i ilościowo określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ."

POWINNO BYĆ:

„1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla Gminy Lubin. Zamówienie powinno zostać zrealizowane zgodnie z zasadami wyceny nieruchomości określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), a także z uwzględnieniem obowiązującej linii orzeczniczej.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części.

Część 1 – wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty planistycznej. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - tzw. opłaty planistycznej.

Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 200 sztuk.

Wykonanie operatów zlecane będzie każdorazowo odrębnym zleceniem, w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie zakresu określonego tym zleceniem.

Część 2 – wykonanie operatów szacunkowych w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o.

Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych w celu wniesienia przez Gminę Lubin aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. w postaci nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami stanowiącymi obiekty oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody. Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 24 sztuki, przy czym wymaga się sporządzenia odrębnych operatów określających wartość gruntów oraz wartość ww. obiektów.

Nieruchomości zostały rodzajowo i ilościowo określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ."

2) punkt 4 ppkt 2) niniejszego rozdziału otrzymuje następujące brzmienie:

JEST:

„4. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia:

(...)

2) Dla części 1 zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ilości zlecanych poszczególnych wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową.

Dla części 2 zamówienia:

W operatach należy odrębnie określić wartość gruntu oraz wartość obiektów budowlanych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ilości zlecanych wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową. (...)"

POWINNO BYĆ:

„4. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia:

(...)

2) Dla części 1 zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ilości zlecanych poszczególnych wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową.

Dla części 2 zamówienia:

Należy odrębnie sporządzić operaty określające wartość gruntów oraz operaty określające wartość obiektów budowlanych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany w ilości wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową.(...)”.

III. Zamawiający USUWA Załącznik nr 8 pn. Formularz Cenowy – Część 2.

Załącznik nr 8 - Formularz Cenowy – Część 2, otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej modyfikacji.

z up. W Ó J T A
Anna Skorupa-Habrysz
Zastępca Kierownika Referatu
Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

Załączniki:

1. Załącznik nr 8 – Formularz Cenowy – Część 2

Otrzymują:

1. www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl,
2. Ref. KM,
3. a/a

SPORZĄDZANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DLA GMINY LUBIN

FORMULARZ CENOWY - CZĘŚĆ 2:

Wykonanie operatów szacunkowych w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księgownicach Sp. z o.o.

L.p	Objekt	Miejscowość	Numer działki	A			B		C
				Ilość operatów szacunkowych w celu określenia wartości gruntu	Cena jednostkowa brutto [zł]	Ilość operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości obiektów	Cena jednostkowa brutto [zł]	Łączna wartość brutto (iloczyn B x C)	
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE OCZYSZCZALNIAMI ŚCIEKÓW									
1	Oczyszczalnia ścieków	Siedlce	449/10	1		1			
2	Oczyszczalnia ścieków	Składowice	182/2 182/4	1		1			
3	Oczyszczalnia ścieków	Obora	449/20	1		1			
4	Oczyszczalnia ścieków	Osiek	81/3 81/5	1		1			
5	Oczyszczalnia ścieków	Raszówka	8/3 8/4	1		1			
6	Oczyszczalnia ścieków	Niemstów	677/31	1		1			

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE STACJAMI UZDATNIANIA WODY

1	Stacja uzdatniania wody	Obora	465/8	1	1	1	
2	Stacja uzdatniania wody	Lisiec	224/3	1	1	1	
3	Stacja uzdatniania wody	Karczowiska	109/2 110/2 110/5 110/6 110/7	1	1	1	
4	Stacja uzdatniania wody	Niemstów	683/5	1	1	1	
5	Stacja uzdatniania wody	Pieszków	14/2	1	1	1	
6	stacja uzdatniania wody	Składowice	161	1	1	1	
	*Łączna kwota brutto sporządzenia operatorów szacunkowych nieruchomości (suma kolumny C)			xxx			

*wartość, którą należy wpisać w formularzu ofertowym

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)