

Ogłoszenie nr 540229187-N-2019 z dnia 25-10-2019 r.

Lubin:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 613845-N-2019

Data: 23/10/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Lubin, Krajowy numer identyfikacyjny 39064754100000, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. (76) 8403100, e-mail zamowienia@ug.lubin.pl, faks (76) 8403140.

Adres strony internetowej (url): www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla Gminy Lubin. Zamówienie powinno zostać zrealizowane zgodnie z zasadami wyceny nieruchomości określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), a także z uwzględnieniem obowiązującej

linii orzeczniczej. Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Część 1 – wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty planistycznej. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - tzw. opłaty planistycznej. Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 200 sztuk. Wykonanie operatów zlecane będzie każdorazowo odrębnym zleceniem, w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie zakresu określonego tym zleceniem. Część 2 – wykonanie operatów szacunkowych w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych w celu wniesienia przez Gminę Lubin aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. w postaci nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami stanowiącymi obiekty oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody. Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 12 sztuk. Nieruchomości zostały rodzajowo i ilościowo określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. 2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zadania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączone do niej dokumenty: wzory umów na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości dla Gminy Lubin wraz z formularzem określającym rodzaj i ilość operatów szacunkowych dla części 1 i części 2 zamówienia. 3. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia: 1) Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania wykonywania operatów szacunkowych były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) . Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawierają załączniki nr 9 i 10 do SIWZ - wzory umów dla poszczególnych części. 2) Dla części 1 zamówienia: Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ilości zlecanych poszczególnych wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową. Dla części 2 zamówienia: W operatach należy odrębnie określić wartość gruntu

oraz wartość obiektów budowlanych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ilości zlecanych wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową.

3) Operat szacunkowy może być wykorzystany po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia poprzez potwierdzenie przez wykonawcę jego aktualności. Potwierdzenie może być zlecone w terminie 12 miesięcy po upływie tego okresu. Wynagrodzenie za czynność potwierdzenia aktualności danego operatu zostało ujęte w cenie sporządzenia operatu. 4) Wymagana gwarancja na wykonanie przedmiotu umowy - 1 rok od daty odbioru operatu szacunkowego przez Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji określają wzory umów załączone do SIWZ. 5) Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: • administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin; • inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Lubin jest Pani Agnieszka Siemczonek, kontakt: iod@ug.lubin.pl; • dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; • odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.], dalej „ustawa Pzp”; • dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; • obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym

określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; • w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; • Wykonawca posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy*; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO; Wykonawcy nie przysługuje: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

W ogłoszeniu powinno być: II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla Gminy Lubin. Zamówienie powinno zostać zrealizowane zgodnie z zasadami wyceny nieruchomości określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), a także z uwzględnieniem obowiązującej linii orzeczniczej.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Część 1 – wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty planistycznej. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - tzw. opłaty planistycznej. Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 200 sztuk. Wykonanie operatów zlecane będzie każdorazowo odrębnym zleceniem, w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie zakresu określonego tym zleceniem. Część 2 – wykonanie operatów szacunkowych w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych w celu wniesienia przez Gminę Lubin aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. w postaci nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami stanowiącymi obiekty oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody. Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 24 sztuki, przy czym wymaga się sporządzenia odrębnych operatów określających wartość gruntów oraz wartość ww. obiektów. Nieruchomości zostały rodzajowo i ilościowo określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. 2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zadania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączone do niej dokumenty: wzory umów na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości dla Gminy Lubin wraz z formularzem określającym rodzaj i ilość operatów szacunkowych dla części 1 i części 2 zamówienia. 3. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia: 1) Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania wykonywania operatów szacunkowych były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) . Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawierają załączniki nr 9 i 10 do SIWZ - wzory umów dla poszczególnych części. 2) Dla części 1 zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ilości zlecanych poszczególnych wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową. Dla części 2 zamówienia: Należy odrębnie sporządzić operaty określające wartość gruntów oraz operaty określające wartość obiektów budowlanych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany w ilości wycen określonych w załączonym formularzu cenowym według potrzeb Zamawiającego, ponieważ przyjęta do postępowania ilość wycen jest ilością szacunkową. 3) Operat szacunkowy może być wykorzystany po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia poprzez potwierdzenie przez wykonawcę jego aktualności. Potwierdzenie może być zlecone w terminie 12 miesięcy po upływie tego okresu. Wynagrodzenie za czynność potwierdzenia aktualności danego operatu zostało ujęte w cenie sporządzenia operatu. 4) Wymagana gwarancja na wykonanie przedmiotu umowy - 1 rok od daty odbioru operatu szacunkowego przez Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji określają wzory umów załączone do SIWZ. 5) Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: • administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin; • inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Lubin jest Pani Agnieszka Siemczonek, kontakt: iod@ug.lubin.pl; • dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; • odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparcie o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.], dalej „ustawa Pzp”; • dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; • obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; • w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; • Wykonawca posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy*; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO; Wykonawcy nie przysługuje: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I

Punkt: Część nr: 2 punkt 1)

W ogłoszeniu jest: Część nr: 2 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Część 2 – wykonanie operatów szacunkowych w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych w celu wniesienia przez Gminę Lubin aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. w postaci nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami stanowiącymi obiekty oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody. Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 12 sztuk. Nieruchomości zostały rodzajowo i ilościowo określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: Część nr: 2 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Część 2 – wykonanie operatów szacunkowych w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. Zamówienie polega na wykonaniu operatów szacunkowych w celu wniesienia przez Gminę Lubin aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin w Księginicach Sp. z o.o. w postaci nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami stanowiącymi obiekty oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody. Przewidywana ilość operatów szacunkowych do wykonania wynosi 24 sztuki, przy czym wymaga się sporządzenia odrębnych operatów określających wartość gruntów oraz wartość ww. obiektów. Nieruchomości zostały rodzajowo i ilościowo określone w

formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-10-31, godzina: 11:00,

W ogłoszeniu powinno być: IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-11-04, godzina: 11:00,

Z UP. W Ó J T A
Anna Skorupa-Hawrysz
Zastępca Kierownika Referatu
Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich