

## ZARZĄDZENIE NR 180/2019

### WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm. ), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 213/5 o powierzchni 0,3648 ha, położoną w obrębie Siedlce gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00032001/4, będącą własnością Gminy Lubin.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

**Tadeusz Kielan**

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obwód <b>Siedlce</b> gm. Lubin</p> <p><b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00032001/4</p>	<b>213/5</b>	<b>0,3648</b>	<b>55 000,00 zł</b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo: na terenie oznaczonym <b>symbolem MN/U27</b> o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa, a częściowo: na terenie oznaczonym <b>symbolem R39</b> o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnicze i przeznaczeniu uzupełniającym: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia. Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki w zabudowie wiejskiej (zabudowane budynkami gospodarczymi oraz budynkami mieszkalnym, działka rolna oraz droga gminna). Około 880 m<sup>2</sup> działki ma przeznaczenie rolne bez możliwości zabudowy kubaturowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.</p>	<p>Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości zostały wliczone w cenę działki. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p><b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b></p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 22 maja 2019 r.**