

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Opis i zagospodarowanie terenu	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Obręb 5 miasta Lubina ul. Wł. Łokietka 6	LE1U/00027673/7	156/2	435 m²	684 250,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Lubina. Około 40 % powierzchni działki zajmuje budynek usługowy o charakterze biurowym o pow. użytkowej 485,80 m ² . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej wzniesiony przed 1939 r., poddany w ciągu ostatnich 10 lat remontowi kapitalnemu.	68 000,00	10.00
2	Obręb 5 miasta Lubina ul. Wł. Łokietka 6a	LE1U/00017620/8	203	170 m²	785 400,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Lubina. Około 37 % powierzchni nieruchomości zajmuje budynek usługowy o charakterze biurowym o pow. użytkowej 398,26 m ² . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej wzniesiony w latach siedemdziesiątych poddany w ciągu ostatnich 7 lat remontom.	78 000,00	11.00
			161/17	171 m²				
			161/20	62 m²				
			161/22	34 m²				

➤ **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 156/2, nr 203, nr 161/17, nr 161/20 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 11MU gdzie ustalono przeznaczenie:**

podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło, handel detaliczny.

uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, obsługa komunikacji - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan, handel hurtowy – wyłącznie istniejący w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan, zieleni urządzonej, rekreacja, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, ulice wewnętrzne, ciągi rowerowe.

Natomiast działka nr 161/22 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4MW gdzie ustalono przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym.

uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, usługi i handel detaliczny - wyłącznie istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub ich wymiana, zieleni urządzonej, rekreacja, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże – istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub ich wymiana, ulice wewnętrzne, ciągi rowerowe.

- **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2018 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 10 października 2018 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 11 lipca 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.