

UMOWA nr ____/RI/2018/U

na twórcze prace projektowe

zawarta w dniu: ____ . ____ . 2018r. w Lubinie

pomiędzy

Gminą Lubin, z siedzibą: ul. Władysława Łokietka 6, 59-300 Lubin, nr NIP: 692-22-56-461,

nr REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

Wójt Gminy – Tadeusz Kielan

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Marzeny Kosydor,**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”,

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „.....”.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla w/w zadania wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji oraz decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych. Zakres prac objętych przedmiotową dokumentacją projektowo-kosztorysową będzie zawierał opracowanie dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi realizację zadania, wynikającymi w przepisów Prawa Budowlanego. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

1) projekt budowlany – 4 egz. (nie wliczając egzemplarzy niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę),

2) projekt wykonawczy – 4 egz. (w tym egzemplarz archiwalny)

(1 egzemplarz projektu wykonawczego będzie oprawiony w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy),

3) zatwierdzona tymczasowa organizacja ruchu – po 4 egz.,

4) przedmiar robót – po 2 egz.

5) kosztorys inwestorski – po 2 egz.

6) STWiOR - 2 egz.

7) kompletna dokumentacja projektowa w formie elektronicznej na płycie CD, będąca odzwierciedleniem egzemplarza archiwalnego w formie papierowej - egzemplarz projektu wykonawczego wszystkich branż z oryginałem uzgodnień, oświadczeń, zezwoleń, decyzji i opinii wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi w następującym formacie:

a) część opisowa dokumentacji w formacie .pdf oraz .doc;

b) dokumenty graficzne w formacie .pdf oraz .dwg oraz dodatkowo plan sytuacyjny (zagospodarowania terenu) opracowania projektowego na zaktualizowanej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formacie .tiff;

c) kosztorys inwestorski i przedmiar – w formacie .ath i .pdf.

3. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Projektant zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. Poz. 1666 z póź. zm.) osoby wykonujące zakres związany z opracowaniem projektów tymczasowej i docelowej organizacji ruchu / przedmiarów / kosztorysów inwestorskich *. Warunek ten nie dotyczy ofert składanych przez Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy samodzielnie realizują przedmiotowe zamówienie.

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3:

a) Projektant w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 3, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

b) Projektant na każde pisemne żądanie w terminie do 7 dni przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 3 wraz z dokumentami o których mowa w lit a).

* -niepotrzebne skreślić

§ 2

1. Do obowiązków Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy w szczególności:

- 1) wizja w terenie,
- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych z granicami pasa drogowego,
- 3) badanie ewidencji gruntów i uzyskanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów wraz z naniesieniem na planszy sytuacyjnej granic działek,
- 4) dostosowanie wysokościowe projektowanych urządzeń do poziomu istniejących dróg i zjazdów na działki przyległe,
- 5) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 6) uwzględnienia w projekcie wykonawczym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
- 7) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni i ewentualne uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i/lub krzewów,
- 8) dokonanie stosownych uzgodnień międzybranżowych oraz uzyskanie wszelkich innych wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji, w tym wykonanie odpowiednich opracowań, związanych z usunięciem ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną,
- 9) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w zakresie usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną, gdy takie będzie wymagane,
- 10) sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych w przypadku, gdy konieczna będzie zmiana użytków gruntów objętych zakresem opracowania na użytki drogowe
- 11) uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli będzie tego wymagał zakres projektowanego zadania,
- 12) współpraca Projektanta z Zamawiającym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności:
 - a) udzielanie pisemnych odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) dokonywanie ewentualnych zmian dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań.
- 13) niezwłoczne przedstawianie przez Projektanta Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych lub uzyskanych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy
- 14) na żądanie Zamawiającego Projektant zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Projektant będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe
- 15) udzielanie Zamawiającemu na bieżąco informacji o stanie realizacji umowy oraz zgłaszanie problemów, związanych z jej realizacją,
- 16) określenie przez Projektanta rodzaju i zakresu koniecznego pełnomocnictwa, którego ma mu udzielić Zamawiający celem prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości działania Projektanta z powodu braku stosownego pełnomocnictwa, chyba że nie zostało ono udzielone pomimo pisemnego wniosku Projektanta.
- 17) posiadanie przez Projektanta ubezpieczenia OC z tytułu szkód, jakie może wyrządzić w związku z wykonywaniem zawodu.
- 18) nieodpłatne świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udzielenie Projektantowi pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z opracowaniem wyżej wymienionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

§ 3

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Projektant zobowiązuje się wykonać twórcze prace projektowe, o których mowa w § 1 ust. 1 w zakresie i ilości zgodnych ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykonana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.ze zm.) zwaną dalej Prawem budowlanym,
 - 2) projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
 - 3) projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129), jak i zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.– z późn. Zmianami);
 - 4) przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 5) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) na bazie cen jednostkowych robót przyjętych z danych rynkowych i aktualnych publikacji;
 - 6) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikami technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129), które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 7) obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji normami i zasadami wiedzy technicznej
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów przewidzianych do zastosowania. W przypadku braku możliwości opisanie treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, nakładając obowiązek umieszczenia sformułowania „lub równoważny” i określenie zakresu równoważności, stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 – z późn. Zmianami).
5. Dokumentacja sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta i osoby sprawdzającej, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w terminie do dni od daty podpisania umowy.
3. Projektant zobowiązuje się sprawować czynności związane z nadzorem autorskim do czasu zrealizowania robót budowlanych objętych dokumentacją i nie dłużej niż okres udzielonej gwarancji liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 z wyłączeniem czynności nadzoru autorskiego oraz odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Projektant w terminie do 7 dni przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego oraz 1 egzemplarz projektu wykonawczego łącznie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi celem uzgodnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzgodnienia projektu podczas wizji w terenie z udziałem Projektanta.
2. Zamawiający może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania egzemplarza projektu lub wizji w terenie, o której mowa w ustępie poprzedzającym. Po tym terminie Projektant może złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 1.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Projektant przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w całości wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, o których mowa w § 3 ust.6 umowy. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół przekazania.

4. Miejscem przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przekazanej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Projektanta o zauważonych brakach w terminie do 14 dni od daty przekazania.
6. Stwierdzenie wad projektu podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
7. Uwagi do przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Projektantowi na piśmie. Brak powiadomienia Projektanta o przyjęciu dokumentacji z wniesieniem ewentualnych uwag w terminie, o którym mowa w ust. 5 oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń. Po sprawdzeniu przedmiotu umowy lub po upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Czynności odbioru trwają do 7 dni po upływie terminu na sprawdzenie.
8. Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez wad, opatrzony klauzulą kompletności, podpisany przez obie strony umowy wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
9. Przyjmuje się, iż przedmiot umowy jest wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli do tego dnia zostanie podpisany protokół końcowy oraz zostanie dostarczona decyzja pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
10. Wszelkie wady i braki w dokumentacji Projektant będzie usuwał w okresie trwania umowy oraz gwarancji i rękoma z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym Projektant będzie wykonywał nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie umowy Projektantowi przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości brutto: zł (słownie: złotych 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), wartość netto zł (słownie: złotych /100).
2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu umowy. Wówczas wysokość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość prac nie wykonanych według cen podanych w ofercie Projektanta.
4. W przypadku dokonania zmian treści umowy na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2) , pkt 3) i pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm) przyjmuje się następujące zasady postępowania:
 - a) rozpoczęcie wykonania prac wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) w wyniku zaistnienia przesłanek o których mowa w art.144 ust 1 pkt 2) , pkt 3) i pkt 6) ww ustawy może nastąpić po podpisaniu przez strony stosownego aneksu zmieniającego niniejsza umowę, w tym zakresie;
 - b) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust 4 lit a) będzie protokół konieczności sporządzony przez Projektanta i Zamawiającego, zatwierdzony przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron umowy.
 - c) Podstawa do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie prac koniecznych do wykonania, w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt.1), pkt. 3) i pkt. 6) ww. ustawy, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), będzie kalkulacja opracowana przez Projektanta, której wycena zostanie określona na podstawie oceny nakładów koniecznych do poniesienia na wykonanie tych prac, proporcjonalnie do nakładów koniecznych do wykonania zamówienia podstawowego i nie wyższych od cen zastosowanych w ofercie Projektanta, uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturą lub rachunkiem, po wykonaniu opracowania projektowego po przyjęciu go przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust 8.
5. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy oraz kopia decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku Zamawiającemu.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada nr NIP 692-22-56-461. Projektant oświadcza, że jest/nie jest * czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

* -niepotrzebne skreślić

8. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, podane na fakturze.
9. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Lubin, ul. Władysława Łokietka 6, 59-300 Lubin, NIP 6922256461, a Odbiorcą Urząd Gminy w Lubinie, ul. Władysława Łokietka 6, 59-300 Lubin. Fakturę należy wystawić na Gminę Lubin – Urząd Gminy w Lubinie, ul. Władysława Łokietka 6, 59-300 Lubin, NIP 692-22-56-461.
10. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
11. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Projektantowi przysługują odsetki ustawowe.
12. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Projektant zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu prac projektowych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego,
- b) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za nieusprawiedliwione opóźnienie w stawiennictwie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 9 ust 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust 6.
- d) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 lit. a i lit. b w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- e) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Projektant - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Projektanta od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem pkt 3.

3) Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 7 ust. 4 oraz § 11 ust. 1 i 2.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Projektantowi, na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Projektant wyraża zgodę.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może zażądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań projektowych na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy, w tym technika cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,
- e) w zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.

2. Projektant oświadcza, iż po odbiorze opracowania Zamawiający lub osoby przez niego przybrane mogą wprowadzać zmiany w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przy czym w przypadku takim wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dla tej części przedmiotu umowy, dla której zostały wprowadzone zmiany.
3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z opracowanej przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust 1 Projektant zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powstania tych pól eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody w formie pisemnej.
5. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, Projektant zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.
6. Pierwowzory, pierwowrory, matryce i negatywy wykonanej przez Projektanta, stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą u Projektanta natomiast Projektant zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.
7. Strony ustalają że wynagrodzenie ustalone w § 6 ust 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust 1 i 3.

§ 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Projektant przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ukryte.
5. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją w trybie określonym w art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy, wliczonego w wynagrodzenie, określone w § 6 ust 1 umowy.
6. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia fax-em, telefonicznie lub e-mailem.
7. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji i kosztorysów.
8. Projektant zobowiązuje się udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań - na zapytania wykonawców, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego, ponadto podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność.

§ 10

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie tel
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie tel

§ 11

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od uzyskania informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Projektanta,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - c) nienależytego wykonywania umowy przez Projektanta,

- d) gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 30 dni. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie dodatkowych 21 dni.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru projektu, pomimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust 1 i 3 Zamawiający zapłaci Projektantowi za zrealizowane przez niego opracowania. Oceny ilości faktycznie wykonanych opracowań dokona obustronna komisja inwentaryzacyjna w skład, r wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i projektanta. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty za wykonane już prace będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przekazanych prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy.
- 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu umownego w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - b) przekroczenia przez organy administracji lub gestorów sieci określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Projektant;
 - c) siły wyższej;
- 2) Strony mają również prawo do zmiany zapisów umowy w następujących przypadkach:
- a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy – wówczas cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmieniona;
 - b) zmiany danych podmiotu (strony umowy – Wykonawcy);
 - c) ograniczenia przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Projektanta – załącznik nr 1
- b) SIWZ – załącznik nr 2

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: