

WÓJT GMINY LUBIN

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Osiek gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 164 o powierzchni 0,0891 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018037/1. Działka znajduje się w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Działka ma kształt prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi, działka rolna oraz droga z kostki betonowej. W obrębie działki znajduje się nietrwale związany z gruntem obiekt budowlany (altanka) o pow. obrysu około 28 m² znajdujący się w złym stanie technicznym kwalifikujący się do rozbiórki. Przez działkę przebiega sieć gazowa DN63 oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lubin.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na obszarze oznaczonym **symbolem MN12** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- **Cena wywoławcza wynosi 72 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2018 r. o godz 9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7 000,00 zł do dnia 05 kwietnia 2018 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyślask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Władysława Łokietka 6a, pokój nr 14 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.