

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Raszowa	LE1U/00061880/1	236/6	1100 m ²	33 660,00	3 000,00	10.00
2			236/15	1100 m ²	33 660,00	3 000,00	10.30

- **Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Teren płaski porośnięty dziczącą roślinnością. Działka nr **236/6** to sześciobok zbliżony kształtem do prostokąta, nr **236/15** to pięciobok kształtem zbliżony do kwadratu. Działki położone są bezpośrednio przy drodze powiatowej.
Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **symbol MN8.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 06 marca 2018 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Władysława Łokietka 6.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28 lutego 2018 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 28 listopada 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Władysława Łokietka 6a, pokój nr 14 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.