

ZARZĄDZENIE NR 223/2015

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- 1) niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 256/12 o powierzchni 0,0930 ha, położonej w obrębie Krzeczyn Mały gm. Lubin;
- 2) niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 256/15 o powierzchni 0,0987 ha, położonej w obrębie Krzeczyn Mały gm. Lubin;

zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 35 500,00 zł;
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 37 500,00 zł.

§ 3.

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w formie pieniądza w wysokości 3 600,00 zł;
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w formie pieniądza w wysokości 3 800,00 zł.

§ 4.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Alina Serwatka - przewodnicząca komisji;
- 2) Grażyna Madera - członek komisji;
- 3) Jagoda Tomaszewska - członek komisji.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych

Lp.	Położenie	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Krzeczyn Mały	LE1U/00039741/2	256/12	930	35 500,00	3 600,00	10:00
2	Krzeczyn Mały	LE1U/00039741/2	256/15	987	37 500,00	3 800,00	10:30

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi, położone są na terenie płaskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod budownictwo usługowe lub mieszkaniowe, działki rolne. Sąsiedztwo stanowi również świetlica wiejska. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia działek do sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej. Działki wolne od obciążeń i zobowiązań. Położone przy drodze gminnej niedaleko miasta Lubina.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** przeznaczone są pod teren projektowanej zabudowy usługowej lub mieszkaniowej - symbol 02 Mw,MN,U. Usługi nieuciążliwe i niewymagające sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2015 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Władysława Łokietka 6a.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 lipca 2015 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.03.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyślask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Władysława Łokietka 6, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 8403115.