

ZARZĄDZENIE NR 1439/2014

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 8 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 449/77 o powierzchni 0,0044 ha, położonej w obrębie Obora gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00027032/2, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 3 300,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w formie pieniądza w wysokości 660,00 zł.

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Alina Serwatka - przewodnicząca komisji;
- 2) Magdalena Cieśla - członek komisji;
- 3) Grażyna Madera - członek komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Irena Rogowska

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **obrębie Obora gm. Lubin**, oznaczona **nr geod. 449/77** o pow. 44 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00027032/2. Działka w kształcie prostokąta, zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin działka przeznaczona jest pod teren urządzeń sportowo-rekreacyjnych – symbol bilansowy 08 NO,MN,U.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 3 300,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2014 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Władysława Łokietka 6 w pokoju nr 15.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 660,00 zł do dnia 7 października 2014 r.**
Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr **87 8669 0001 0311 6863 2000 0003** Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Lubinie ul. Władysława Łokietka 6, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 8403115.